

Vlijmen, 9 februari 2019

Aan:  
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20.019  
2500 EA Den Haag

Onderwerp:  
Tweede aanvullend Beroepschrift van bewonersvereniging Vijfhoevenlaan en omgeving tegen de vaststelling van de Provinciale inpassingsplannen Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (PIP GOL-Oost en PIP GOL-West) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Ons nummer:  
201805874/1/R2

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 21 januari 2019 dienen wij hierbij ons tweede aanvullend beroepschrift in namens de leden van bewonersvereniging Vijfhoevenlaan e.o.

Wij maken bezwaar tegen de argumentatie van Provinciale Staten, zoals beschreven in de 'Nota Beantwoording Zienswijzen' van GOL (mei 2018), die geleid heeft tot het afvallen/afwijzen van ons alternatief.<sup>1</sup>

Ons alternatief valt af, omdat:

- Een volledige aansluiting 45 met een Randweg Vlijmen geen onderdeel is van ons alternatief;
- Met ons alternatief is geen sprake van een verkeersluw centrum.

Wij stellen het volgende:

1. Het feit dat een randweg en volledige aansluiting in meerdere beleidsstukken zijn vastgesteld, betekent niet dat in ieder acceptabel alternatief én een randweg én volledige aansluiting opgenomen moet zijn.
2. Het (extreem) verkeersluw maken van het centrum is niet ingegeven door gestelde eisen aan verkeersveiligheid en leefklimaat. 'Verkeersluw' is nooit gekwantificeerd. Ons inziens is de gewenste inrichting van de openbare ruimte in dit gebied (in 2018 neergelegd in het bestemmingsplan Akker/Oliemaat) de bepalende factor voor de invulling van 'verkeersluw'. Van vaststaand beleid op dit gebied was (zeker in de fase van de formulering en afweging van de alternatieven) géén sprake.

---

<sup>1</sup> Voor alle duidelijkheid stellen wij hier nogmaals, dat ons alternatief niet gelijk is aan variant 62.

Nadere toelichting:

Ten aanzien van punt 1 staat in de 'Nota Beantwoording Zienswijzen' van GOL (mei 2018) op blz. 77, 2<sup>de</sup> alinea:

“Voor hier verder op in te gaan dient allereerst gesteld te worden dat een volledige aansluiting 45 met een nieuwe Randweg Vlijmen al geruime tijd in meerdere beleidsstukken van de gemeente Heusden zijn vastgelegd, zoals de Structuurvisie, het GVVP en het Centrumplan”.

Ten aanzien van punt 2 staat op blz. 80, 1<sup>ste</sup> alinea laatste regel:

“Met variant 62 is geen sprake van een verkeersluw centrum waardoor alle leefbaarheidsplannen ter plaatse niet uitgevoerd kunnen worden. Dit is strijdig met vaststaand gemeentelijk beleid”.

Echter:

- In **februari 2018** wordt het bestemmingsplan centrum Vlijmen vastgesteld.
- In **september 2018** wordt het bestemmingsplan Akker/Oliemaat vastgesteld.
- Voorafgaand aan de vaststelling van de plannen staat in de Nieuwsbrief van 2014:
  - “Er is een streep gezet door het oorspronkelijke centrumplan. De huidige verkeersstructuur Akker, Akkerstraat en Plein blijft ongewijzigd.”
  - In de Nieuwsbrief van juni 2016 staat o.a.:  
“Als de nieuwe randweg klaar is en op- en afrit 44 gesloten, zullen de Akker en Akkerstraat worden aangepakt.”
- In het bestemmingsplan Akker/Oliemaat van september 2018 wordt op blz. 17 t/m 19 uitvoerig ingegaan op de (gewenste) inrichting van de openbare ruimte in het centrum van Vlijmen (zie bijlage).

Daarboven stellen wij dat de hoge prioriteit die het (extreem) verkeersluw maken van de kern van Vlijmen heeft op gespannen voet staat met een groot aantal andere belangen. Van een evenwichtige integrale afweging van alle relevante belangen is dus geen sprake.

Ten slotte

Ons inziens moeten wij uit de antwoorden van Provinciale Staten concluderen, dat in het proces voorafgaande aan het indienen van alternatieven, een aantal randvoorwaarden voor die plannen niet geëxpliciteerd zijn. Dit geldt met name voor de kwantificering voor het begrip ‘verkeersluw’ en de betekenis hiervan voor de afsluiting op- en afrit 44, en het gebruik maken van de volledige aansluiting 45 en Randweg Vlijmen Oost.

Hoogachtend,

**Namens Bewonersvereniging Vijfhoevenlaan en omgeving**

Leo Schmeits, voorzitter

Secretariaat:

Mozartlaan 24

5251 HK Vlijmen

Tel.: 073-5113697

E-mail: [info@vijfhoevenlaan.nl](mailto:info@vijfhoevenlaan.nl)

Bijlage: Bestemmingsplan Akker/Oliemaat, sept. 2018, blz. 17 t/m 19

## Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

### 3.1 Ligging plangebied in de omgeving

Het plangebied ligt in het centrum van Vlijmen, ten noorden van de A59. Het plangebied De Akker-Oliemaat Vlijmen maakt onderdeel uit van het meerpolige centrum van de kern. Dit centrum bestaat in totaal uit:

- Oliemaat;
- gemeentehuis e.o.;
- het Plein e.o.

Het plangebied omvat:

- een deel van de Akker;
- Oliemaat;
- Heistraat 28 en aangrenzend parkeerterrein.



Luchtfoto plangebied (luchtfoto 2017)

### 3.2 Ontwikkelingen in het centrum

Na de vernietiging van het bestemmingsplan Centrum Vlijmen door de Raad van State, is besloten tot een alternatief plan voor het centrum. Het nieuwe plan is minder groots dan het eerdere plan. De huidige verkeersstructuur op de Akker, het Plein en de Akkerstraat blijft ongewijzigd en de eerder geplande ondergrondse parkeergarage komt te vervallen. Onderstaand wordt nader ingegaan op de invullingen in het gehele centrum en vervolgens de invulling voor het plangebied De Akker-Oliemaat.

#### Inrichting openbare ruimte

Er wordt uitvoering gegeven aan de inrichting van de openbare ruimte van het centrum van Vlijmen. Het ontwerp is gemaakt voor de openbare ruimte in het centrumgebied tot aan de Oliemaat. Het plangebied

## bestemmingsplan De Akker-Oliemaat Vlijmen

omvat 2 deelgebieden, fase 1 en fase 2. Fase 1 omvat het Plein, de aansluiting naar het Van Greunsvenpark, de nieuwe ontsluitingsroute via het huidige perceel Akkerstraat 10 en het eerste westelijke gedeelte van de Mgr. Van Kesselstraat. Fase 2 omvat de rotonde en delen van De Akker, Akkerstraat en Sint Catharinastraat. Fase 1 is inmiddels afgerond. Fase 2 kan pas uitgevoerd worden wanneer de op- en afrit 44 van de A 59 is opgeheven.



*Definitief ontwerp openbare ruimte*

### *Hoofdbestanddelen*

Het hernieuwde centrum bestaat straks uit een doorlopende looproute van het Van Greunsvenpark tot aan de Oliemaat en is ook geschikt voor terrassen en 1 tijdelijke standplaats, waarbij met name het verblijfsklimaat op het Plein en De Akker wordt verbeterd. Door de efficiëntere inrichting van het Plein ontstaat een aantrekkelijke ruimte voor wandelend en winkelend publiek. Ook is er plaats voor een paviljoen. Het parkeren gebeurt grotendeels op 2 parkeerterreinen. Een op het Plein en een tweede ten noordoosten van het Plein, aan het Kloosterpad (bij het Van Greunsvenpark). Het groen krijgt een meer informele uitstraling met enkele grotere solitair geplaatste bomen en een groep kleinere bomen bij een van de terrasruimten.

### *Verkeer*

Er wordt een nieuwe weg aangelegd over het perceel Akkerstraat 10, achter de te slopen panden aan de Akkerstraat en de Hema en Bakker Bart langs. Hierdoor wordt het nieuw aan te leggen parkeerterrein bij het Kloosterpad gemakkelijk te bereiken. Door de aanleg van deze weg zal er ook beduidend minder bouwverkeer op en rond het Plein zijn. Verder is de weg ook belangrijk voor de bevoorrading van de winkels en de supermarkt. De panden zijn gesloopt, de weg is eind 2017 aangelegd. Als de nieuwe randweg klaar is

en de op- en afrit 44 gesloten is, zullen ook de Akker en de Akkerstraat zelf worden aangepast.

In de nabije toekomst zal voor het centrumgebied een 30 km/u-zone worden ingesteld. In fase 1 blijft het tweerichtingsverkeer voor de Akkerstraat / De Akker bestaan. In fase 2 (na afsluiting van aansluiting 44 van de A59) zal De Akker ten oosten van het Plein eenrichtingsverkeer krijgen. Het verkeersaanbod neemt dan nog verder af. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor het langzaam verkeer en krijgt ook De Akker een beter verblijfsklimaat. De Akkerstraat blijft tweerichtingsverkeer houden en is daar ook geschikt voor.

#### *Parkeren*

Doel is een centrum met meer verblijfskwaliteit. Om een aantrekkelijke verblijfsruimte op het Plein te kunnen realiseren, verschuiven er parkeerplaatsen naar het parkeerterrein aan het Kloosterpad. Door een efficiëntere indeling ontstaat er meer ruimte voor de voetganger en een aantrekkelijker voetgangerszone. Hiermee wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd.

Het aantal parkeerplaatsen in het vernieuwde centrum neemt in totaliteit toe.

#### *Groen*

Het wandelgebied tussen het Van Greunsvenpark en het Plein wordt versterkt met groenelementen. Solitaire lindebomen op het Plein versterken het dorps karakter. Bij zitpleintjes, ter hoogte van de noordwand van het Plein, komt een cluster van hoog opgekroonde bomen. Lage, brede hagen zorgen voor een vriendelijke begeleiding van de voetgangersroute van het Van Greunsvenpark naar de Oliemaat. Binnen deze hagenlijnen worden functies als fietsparkeren, winkelwagentjes, verlichting en inzamelcontainers op een nette manier opgelost.

### **3.3 Ontwikkelingen in het plangebied**

Dit bestemmingsplan bestendigt de beoogde uitbreiding van de Jumbo en reguleert de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden in het omliggende gebied. De uitbreiding bestaat enerzijds 435 m<sup>2</sup> binnenpands aan de zijde van De Akker en circa 130 m<sup>2</sup> buitenpands aan de achterzijde (Oliemaat), zie onderstaande inrichtingsschets.

Het huidige winkelvloeroppervlak (het gedeelte waar de consument kan komen) van de winkel (908 m<sup>2</sup>) is ontoereikend voor de invulling van een volwaardige Jumbo-supermarkt. De winkel voldoet niet meer aan de wensen en eisen van de hedendaagse consument. Naar de huidige maatstaven zijn full-service supermarkten van minder dan 1.200 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlak te klein en hebben ze een te weinig gedifferentieerd aanbod om voor de consument aantrekkelijk te blijven. Consumenten hebben steeds meer de neiging om te kleine supermarkten voorbij te rijden om vervolgens in grotere supermarkten uit (meer) complete(re) assortimenten te kunnen kiezen.

In de nieuwe situatie ontstaat een Jumbo Supermarkt van 1.850 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlakte (bvo) en ca. 1.350 winkelvloeroppervlak (wvo). Met deze oppervlakte wordt weer voldaan aan de hedendaagse wens en ontstaat een Jumbo supermarkt die als toekomstbestendig kan worden betiteld.

Het voormalige Hubo-terrein (Heistraat 20a) is in relatie tot de herontwikkelingen rondom het Plein ingericht als tijdelijk parkeerterrein. Nu deze herontwikkelingen (nagenoeg) zijn afgerond kan dit parkeerterrein in principe komen te vervallen. De beoogde uitbreiding van de Jumbo genereert een extra parkeerbehoefte van 8 parkeerplaatsen. Deze extra parkeerbehoefte kan niet op eigen terrein worden gerealiseerd. Door voornoemd tijdelijk parkeerterrein een permanent karakter inclusief expeditiestrook voor de supermarkt te geven kan ondermeer in deze extra parkeerbehoefte worden voorzien. De totale parkeercapaciteit van het terrein bedraagt 42 plaatsen. De geldende bestemming Gemengd en het resterende deel van het bouwvlak met aanduiding detailhandel komt te vervallen.